

## AVALUO INMOBILIARIO

Avalúo No.  
1901000030

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

**Calle:** Rio Conchos  
**Número Ext.:** S/N  
**Manzana:** 7  
**Lote:** 4  
**Acera con frente al:** Noroeste, respecto a la manzana de su ubicación  
**Entre las calles de:** Esquina de calles Rio Conchos y Rio Temosachi  
**Colonia:** Parque Industrial Cuauhtémoc  
**C.P.:** 31543  
**Municipio:** Cuauhtémoc  
**Ciudad ó Población :** Cuauhtémoc  
**Entidad Federativa :** Chihuahua  
**Fecha del avalúo** 3 de enero de 2019  
**VALOR COMERCIAL : \$4,244,000.00**

CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.



## I. ASPECTOS GENERALES

## ANTECEDENTES :

Fecha del avalúo :  
Institución que practica el avalúo:

03/01/2019  
**BANCO MERCANTIL DEL NORTE S. A.**  
Avalúos Zona I

Funcionario Autorizado:  
No. de Firma:  
Valuador :  
Registro ante la Institución:  
Especialidad:  
Solicitante del avalúo :  
Representante Legal

**Arq. Javier Alonso Enriquez Domínguez**  
7188  
**Ing. Marco Alejandro Leyva Valenzuela**  
CIBF1098  
Inmuebles  
Promotora de la Industria Chihuahuense  
Ing. Fabián Alejandro Santana Márquez

Objeto del avalúo :  
Propósito del avalúo :

**Estimar el Valor Comercial**  
**Conocer su valor comercial para desincorporación**

## INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE :

Inmueble que se valúa :

**Terreno urbano industrial**

## Ubicación del inmueble :

Calle:  
Número Ext.:  
Manzana:  
Lote:  
Acera con frente al:  
Entre las calles de:  
Colonia:  
C.P.:  
Municipio:  
Clave INEGI  
Ciudad o Población :  
Entidad Federativa :  
Clave INEGI

**Rio Conchos**  
**S/N**  
**7**  
**4**  
**Noroeste, respecto a la manzana de su ubicación**  
**Esquina de calles Río Conchos y Río Temosachi**  
**Parque Industrial Cuauhtémoc**  
**31543**  
**Cuauhtémoc**  
**017**  
**Cuauhtémoc**  
**Chihuahua**  
**08**

Propietario del Inmueble:  
Régimen de propiedad :  
No. de cuenta predial :  
No. de cuenta catastral :  
No. de cuenta de agua :  
Latitud Geográfica del inmueble:  
Longitud Geográfica del inmueble:  
Altitud Geográfica del inmueble:

Promotora de la Industria Chihuahuense  
**Privada Individual**  
004700020006  
004700020006  
No Proporcionada  
29.2688889  
-108.1245222  
2,038 m.s.n.m.



**DECLARACIONES Y ADVERTENCIAS :**

Observaciones :

Ver observaciones en el apartado III.-Consideraciones

**ENTORNO :**

Clasificación de la zona :

Industria en Parque, según Plan de Desarrollo Urbano de Ciudad Cuauhtémoc, Chih. Segunda Actualización Julio 2002, 1er. Orden

Referencia de proximidad urbana:

**Periférica**

Tipo de construcción dominante en la zona :

Naves industriales del tipo moderno de calidad buena, en general.

Índice de saturación en la zona :

50%

Nivel socioeconómico :

Medio

Densidad de Población :

Flotante

Densidad Poblacional permitida :

entre 1001 y 2000 habitantes por hectárea

| Vías de acceso e importancia de las mismas | Dist. Aprox. | Orientación con respecto al sujeto valuado y descripción. |
|--------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| Libramiento Manuel Gómez Morán             | 300.00 Mts.  | Al Norte, primaria con medio flujo vehicular              |

Infraestructura disponible en la zona :

Agua potable, Suministro mediante tomas domiciliarias, Drenaje, Red de recolección de aguas residuales, Electrificación, Suministro por red aérea, Alumbrado Público, Suministro por red aérea, Vialidades, Asfalto, Teléfono, Red aérea, Señalización, Con nomenclatura de calles, Transporte, Existe, Dist. 300 mts Prec. 20 min, Vigilancia, Municipal

Otros Servicios :

Gas LP: distribución mediante pipas autónomas para tanques estacionarios o tanques intercambiables, recolección municipal de desechos sólidos

Nivel de infraestructura urbana en la calle de acceso :

3

En porcentaje :

75 %



Equipamiento urbano :

En radio aproximado de 2 kilómetros se localizan; Iglesia, Supermercados, Plaza Comercial, Plazas Públicas, Parques, Jardines, Canchas Deportivas, Centros Deportivos, Escuelas Primarias, Escuelas Secundarias, Escuelas Preparatorias, Universidades, Otras Escuelas, Servicios de Salud de Primer Nivel, Sucursales Bancarias, Centro Comunitario.

Equipamiento urbano :

| En un radio de 2 Kilómetros.         | Existe | Distancia del sujeto |
|--------------------------------------|--------|----------------------|
| Iglesia,                             | Si     | 1,700 Mts.           |
| Mercado,                             | No     |                      |
| Supermercados,                       | Si     | 1,000 Mts.           |
| Plaza Comercial,                     | Si     | 1,000 Mts.           |
| Plazas Públicas,                     | Si     | 500 Mts.             |
| Parques,                             | Si     | 1,200 Mts.           |
| Jardines,                            | Si     | 1,200 Mts.           |
| Canchas Deportivas,                  | Si     | 400 Mts.             |
| Centros Deportivos,                  | Si     | 400 Mts.             |
| Escuelas Primarias,                  | Si     | 1,700 Mts.           |
| Escuelas Secundarias,                | Si     | 1,700 Mts.           |
| Escuelas Preparatorias,              | Si     | 1,800 Mts.           |
| Universidades,                       | Si     | 1,700 Mts.           |
| Otras Escuelas,                      | Si     | 1,700 Mts.           |
| Servicios de Salud de Primer Nivel,  | Si     | 500 Mts.             |
| Servicios de Salud de Segundo Nivel, | No     |                      |
| Servicios de Salud de Tercer Nivel,  | No     |                      |
| Sucursales Bancarias,                | Si     | 600 Mts.             |
| Centro Comunitario.                  | Si     | 700 Mts.             |

Nivel de equipamiento urbano :

3

En porcentaje :

75 %

Contaminación Ambiental :

Baja, provocada principalmente por vehículos automotores, la contaminación por ruido es media.



II. CARACTERISTICAS PARTICULARES

TERRENO :

CROQUIS DE LOCALIZACION

UBICACIÓN



MACROLOCALIZACION



Tramo de calles transversales, limitrofes y orientación :

El terreno se ubica con frente al Noroeste con la calle Río Conchos (transversal), esquina con la calle Río Temosachi al noreste (transversal), para completar la manzana al sureste se encuentra la calle Centauro del Norte (limitrofe) y al suroeste la calle Río Chuviscar (limitrofe).

Configuración y topografía :

Terreno plano de forma irregular, con dos frentes.

Características panorámicas y/o urbanas :

Urbanas; Naves industriales

Uso del Suelo :

IP/2/50 Industria en Parque hasta 2 niveles de altura con 50 % de área libre permeable Según Programa Municipal de Desarrollo Urbano

Coefficiente de utilización del Suelo (CUS) :

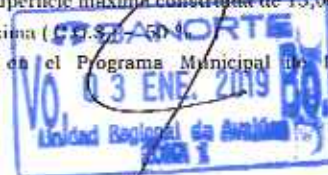
Intensidad Máxima ( C.U.S.) = 1.00 veces la superficie del terreno y una superficie máxima construida de 19,000.00 m<sup>2</sup>

Densidad Habitacional :

Ocupación Máxima ( C.U.S.) = 60 %

Servidumbres y/o restricciones :

Las marcadas en el Programa Municipal de Desarrollo




# AVALUO LIMITADO

Avalúo No.  
1901000030

## Medidas y colindancias según :

Plano Catastral firmado por el Ing. Manuel Crisóforo Trevizo Chacón (Área técnica de Promotora de la Industria Chihuahuense) con R.P.C. 1435 de fecha diciembre 2018, en relación al Instrumento Público No. 11479 Volumen 563 con fecha 4 de Mayo de 1998, ante el Lic. Jorge Neaves Navarro Notario Público 22 para el Distrito Judicial Morelos; con Inscripción 42, Folio 42, Libro 538, de la Sección Primera.

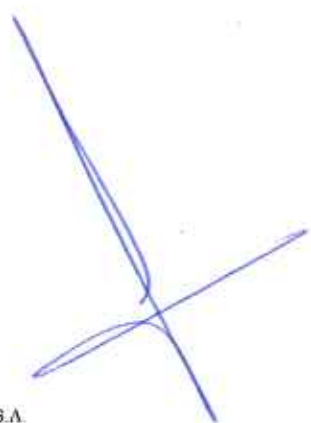
## Colindancias del terreno :

| Superficie del Terreno 13,000.000 m² |                   |                             |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Orientación :                        | Mts.              | Colindancia :               |
| Frente (Noroeste)                    | 182.265 Mts.      | Con la Calle Rio Conchos    |
| Frente (Noroeste)                    | L.c. 30.815 Mts., | Con la Calle Rio Conchos    |
| Costado Izquierdo (Noreste)          | 45.188 Mts.       | Con la Calle Rio Temosachic |
| Espalda (Sureste)                    | 201.801 Mts.      | Con Lote 5                  |
| Costado Derecho (Suroeste)           | 197.200 Mts.      | Con Lotes 1, 2-10, 11, 12   |

## SUPERFICIES:

Superficie Total del terreno del conjunto (en m² según) : 13,000.000 m² Plano catastral

Superficie Total privativa del terreno (en m² según) : 13,000.000 m² Plano Catastral

## III.-CONSIDERACIONES PREVIAS

**Enfoque de costos ó método físico directo** .- Es el proceso técnico necesario para estimar costo de reproducción ó reemplazo de un bien similar al que se valúa, afectado por la depreciación atribuible debida a la edad, estado de conservación y grado de obsolescencia observados tanto en sus elementos componentes como en su conjunto.

**Enfoque de ingresos ó método de capitalización de rentas** .- Es el proceso técnico mediante el cual se estiman los probables beneficios futuros en términos monetarios del valor presente de la propiedad que un bien inmueble podría generar y es calculado a través de la capitalización de un ingreso ó renta.

**Enfoque comparativo de mercado** .- Es el procedimiento mediante el cual se toman muestras del mercado abierto inmobiliario actual, bienes que se encuentren en venta y/o renta que sean iguales o similares al inmueble sujeto que se analiza en el avalúo, para que en función de cada inmueble investigado, se efectúen comparaciones y ponderaciones en base a sus principales características.

**Valor comercial** .- Es el valor más probable que puede tener el bien inmueble en un mercado abierto y competitivo, bajo todas las condiciones para una venta justa, con el comprador y el vendedor debidamente informados, ambos libres de cualquier tipo de presiones que forcen la compra o la venta.

**Fundamento legal** .- El presente avalúo es realizado de conformidad a las disposiciones normativas establecidas en el marco jurídico para la prestación del servicio de Valuación Bancaria, Ley de Instituciones de Crédito (artículo 46 fracción XXII), Disposiciones generales aplicables a las instituciones de crédito, emitida por Comisión Nacional Bancaria y de Valores (Título 5to. Capítulo IV Artículos 246 al 253 Última Modificación 22 de Enero de 2018).

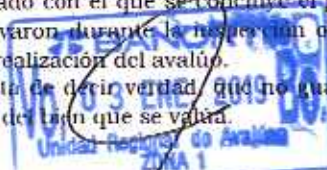
La información y antecedentes de propiedad asentados en el presente avalúo es la contenida en la documentación proporcionada por el solicitante y/o propietario del bien a valorar, la cual se asume como correcta.

No es objeto del presente avalúo verificar la probable existencia de gravámenes, reservas de dominio, adeudos fiscales o de cualquier otro tipo que pudieran afectar el valor del bien que se valúa, a menos que expresamente sean declarados por el solicitante y/o propietario del mismo, por lo que no asume responsabilidad alguna debida a información omitida en la solicitud y documentación proporcionada.

En la inspección ocular del bien inmueble, motivo del presente avalúo, no es posible detectar todos los defectos ocultos que pudieran existir, por lo que solo se consideran los expresados como resultado de la observación correspondiente y por informe expreso del solicitante y/o propietario.

Debido a que el objeto del presente avalúo no es constatar o verificar deslindes de propiedad, de ocupación irregular ó cualquier otra restricción de índole legal, el Valor Comercial estimado con el que se concluye el presente avalúo, solo considera las expresadas en el mismo, ya sea porque se observaron durante la inspección ocular del bien o porque fueron incluidas en la documentación proporcionada para la realización del avalúo.

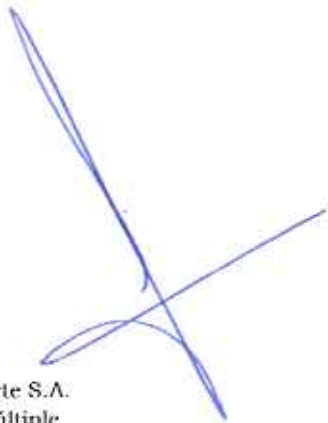
Quienes intervenimos en el presente avalúo, declaramos bajo protesta de decir verdad que no guardamos ningún tipo de relación de parentesco o negocio con el cliente y/o propietario del bien que se valúa.



## III.-CONSIDERACIONES PREVIAS

## OBSERVACIONES:

- 1.- Nombre del Acompañante en la visita: Lic. Humberto Ángel Gonzalez Villasana-Supervisor Jurídico para Promotora de la Industria Chihuahuense
- 2.- Para determinar la superficie de terreno, se consideró la Plano Catastral firmado por el Ing. Manuel Crisóforo Trevizo Chacón (Área técnica de Promotora de la Industria Chihuahuense) con R.P.C. 1435 de fecha diciembre 2018, en relación al Instrumento Público No. 11479 Volúmen 563 con fecha 4 de Mayo de 1998, ante el Lic. Jorge Neaves Navarro Notario Publico 22 para el Distrito Judicial Morelos; con Inscripción 42, Folio 42, Libro 538, de la Sección Primera.
- 3.- Dado que el inmueble sujeto del presente avalúo se trata de una fracción de terreno amparado en la Escritura proporcionada y que No se proporcionó oficio de subdivisión por parte de alguna autoridad Municipal, el presente avalúo se elabora con información Limitada y según las indicaciones del Solicitante del presente avalúo (Lic. Humberto Ángel Gonzalez Villasana-Supervisor Jurídico) con base al plano catastral firmado por el Ing. Manuel Crisóforo Trevizo Chacón (Área técnica de Promotora de la Industria Chihuahuense) con R.P.C. 1435 de fecha diciembre 2018
- 4.- La cuenta predial referida en el presente dictamen, ampara varias fracciones del predio; en la cual se encuentra la fracción donde se ubica la superficie sujeto de avalúo.
- 5.- La Ubicación del Sujeto, se indica de acuerdo a plano catastral firmado por el Ing. Manuel Crisóforo Trevizo Chacón (Área técnica de Promotora de la Industria Chihuahuense) con R.P.C. 1435 de fecha diciembre 2018.
- 6.- El Inmueble se ubica en un pequeña población y en el mercado no se encontraron muestras de inmueble con el mismo uso de suelo que el sujeto; se homologan muestras con el uso de suelo que se encuentra en mercado y se ajusta con un 0.80 por zona en los factores de eficiencia del enfoque físico.



## IV.- MERCADO DE TERRENOS (VALOR DE CALLE)

Terrenos que hayan sido vendidos o que se encuentren ofertándose para su venta

La homologación del terreno esta en base al:

Lote Promedio 48,600.908 m²

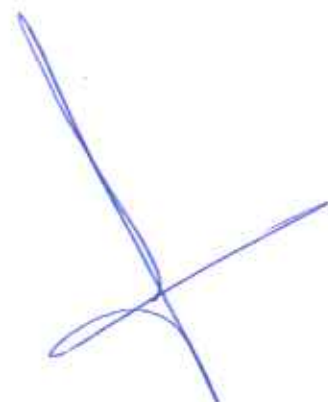
| No. | Calle        | No. Oficial | Colonia      | Municipio  | Sup. m² Terreno | Sup. m² Construcción | \$ Imb.    | \$ Unit. m² |
|-----|--------------|-------------|--------------|------------|-----------------|----------------------|------------|-------------|
| 1.- | Tenochtitlan | S/No.       | Tierra nueva | Cuauhtémoc | 45,309.25       |                      | 16,449,758 | 361.46      |
| 2.- | Tenochtitlan | S/No.       | Tierra nueva | Cuauhtémoc | 55,089.77       |                      | 19,688,010 | 357.38      |
| 3.- | Tenochtitlan | S/No.       | Tierra nueva | Cuauhtémoc | 53,801.61       |                      | 18,589,493 | 345.50      |
| 4.- | Venezuela    | S/No.       | Cuauhtémoc   | Cuauhtémoc | 40,000.00       |                      | 14,000,000 | 350.00      |

| No. | Informante          | Telefono       | Uso de Suelo | Ubicación  | Topografía | Servicios Públicos | Forma   | Tipo de Op. |
|-----|---------------------|----------------|--------------|------------|------------|--------------------|---------|-------------|
| 1.- | Hurban Inmobiliaria | (449) 111-8770 | Mixto H-C    | Intermedio | Plano      | 100.00%            | Regular | Oferta      |
| 2.- | Hurban Inmobiliaria | (449) 111-8770 | Mixto H-C    | Intermedio | Plano      | 100.00%            | Regular | Oferta      |
| 3.- | Hurban Inmobiliaria | (449) 111-8770 | Mixto H-C    | Intermedio | Plano      | 100.00%            | Regular | Oferta      |
| 4.- | Promotor            | (625) 582-1433 | Mixto H-I    | Intermedio | Plano      | 100.00%            | Regular | Oferta      |

| No. | Factores de Homologación para el terreno (VENTA) |       |       |       |       |        |        |       |        |       | Valor Unitario Homologado \$/m² |
|-----|--------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|---------------------------------|
|     | FZo.                                             | FUb.  | FFr.  | FFo.  | FSup. | FOtro. | FCond. | FRe.  | 1/FRe. | FCom. |                                 |
| 1.- | 1.000                                            | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.011 | 1.000  | 1.000  | 1.011 | 0.989  | 0.950 | 339.60                          |
| 2.- | 1.000                                            | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 0.979 | 1.000  | 1.000  | 0.979 | 1.021  | 0.950 | 346.64                          |
| 3.- | 1.000                                            | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 0.983 | 1.000  | 1.000  | 0.983 | 1.017  | 0.950 | 333.80                          |
| 4.- | 1.000                                            | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.032 | 1.000  | 1.000  | 1.032 | 0.968  | 0.950 | 321.86                          |

Lote Promedio 48,600.91 m²  
Sup. del Terreno del Sujeto 13,000.00 m²

Valor de Calle Homologado: 335.48  
Valor de Calle Homologado (Redondeado): 335.00



**V.- ENFOQUE FÍSICO O DE COSTOS**

 Lote Promedio 18,600.91 m<sup>2</sup>  
 Investigación de Mercado Valor de calle a de zona : \$ 335.00 / m<sup>2</sup>
**Factores de Eficiencia del Terreno:**  
 Fracción I

| FZo.  | FUb.  | FFe.  | FFo.  | FSup. | FOtro. | FRa.  |
|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| 0.800 | 1.122 | 1.000 | 0.950 | 1.215 | 1.000  | 1.051 |

**A).- TERRENO**
**ESTIMACION DEL VALOR DE TERRENO**

| No.  | Descripción | Superficie m <sup>2</sup> | Valor \$ /m <sup>2</sup> | Factor Resultante | Motivo del Coeficiente | Valor Unitario Resultante \$/m <sup>2</sup> | Valor Parcial \$ |
|------|-------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| 1    | Fracción I  | 13,000.000                | \$ 335.00                | 1.051             | FZo. FUb. FFe. FSUp.   | 355.43                                      | 4,620,590.00     |
| Suma |             | 13,000.000                |                          | Indiviso          | 100.000 %              | SUB TOTAL (A)                               | \$ 4,620,590.00  |

**D).- CONSTRUCCIONES**
**ESTIMACION DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES**

| No.  | Descripción | Superficie m <sup>2</sup> | V.R.N. \$/m <sup>2</sup> | Factor Edad                | Factor Conserv. | Factor Obtenido | V.R.N. \$/m <sup>2</sup> | Valor Parcial \$ |
|------|-------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------|------------------|
|      |             |                           |                          |                            |                 |                 |                          |                  |
|      |             |                           |                          |                            |                 |                 |                          |                  |
|      |             |                           |                          |                            |                 |                 |                          |                  |
| Suma |             |                           |                          | Promedio \$ Construcciones |                 | SUB TOTAL (B)   | \$                       | -                |

**C).- INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**
**ESTIMACION DEL VALOR DE INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (privativas):**

| No. | Descripción | Cantidad | Unidad | V.R.N. \$/m <sup>2</sup> | Factor Edad | Factor Conserv. | Factor Obtenido | V.R.N. \$/m <sup>2</sup> | Valor Parcial \$ |
|-----|-------------|----------|--------|--------------------------|-------------|-----------------|-----------------|--------------------------|------------------|
|     |             |          |        |                          |             |                 |                 |                          |                  |
|     |             |          |        |                          |             |                 |                 |                          |                  |
|     |             |          |        |                          |             |                 |                 |                          |                  |
|     |             |          |        |                          |             |                 |                 | SUB TOTAL (C)            | \$ -             |

**RESULTADO DEL ENFOQUE DE COSTOS (A) + (B) + (C) = \$ 4,620,590.00**


**AVALUO INMOBILIARIO****Avalúo No.**  
**1901000030****AVALUO LIMITADO****VI.- RESÚMEN DE VALORES**

RESULTADO DE VALORES ESTIMADOS :

VALOR FÍSICO O DE COSTOS :

\$ 4,620,590.00

VALOR POR CAPITALIZACIÓN DE RENTAS (INGRESOS) :

No Aplica

VALOR COMPARATIVO DE MERCADO :

No Aplica

**VII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN**

De acuerdo a las características antes descritas, a la investigación y análisis de la zona en relación a la oferta y demanda en ofertas y ventas, así como a los parámetros actuales de costos de urbanización e infraestructura, al tipo de terreno con relación a la zona de su ubicación, consideramos como valor comercial:

**El valor Físico o de Costos, aplicandole un factor de Comercialización del 0.9185, con base a tasa anual de rendimiento CETES de 8.530173 y un tiempo estimado de exposición en el mercado de 12 meses.**

**VIII.- CONCLUSIÓN****VALOR COMERCIAL**

\$ 4,244,000.00

**CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.**

Esta cantidad representa el valor comercial al día :

3 de enero de 2019

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE S. A.**  
Zona I

**Valuador Profesional:**  
**Ing. Marco Alejandro Leyva Valenzuela**  
**Registro ante la Institución: GFBIO98**  
**Especialidad: Inmuebles**

**Funcionario Autorizado:**  
**Arq. Javier Alonso Enríquez Domínguez**  
**No. de Firma: 7188**

NOTA: EL PRESENTE AVALÚO NO TENDRÁ VALIDEZ PARA FINES DISTINTOS DE LO ENUNCIADO EN EL PROPÓSITO, DEBERÁ CONTENER SELLO Y FIRMA DE LOS FUNCIONARIOS AUTORIZADOS, ASÍ MISMO CONSTA DE UN TOTAL DE 04 PÁGINAS NUMERADAS EN FORMA PROGRESIVA.



REPORTE FOTOGRÁFICO



ENTORNO CALLE RIO CONCHOS



ENTORNO CALLE RIO CONCHOS



FRENTE



FONDO



COSTADO DERECHO



COSTADO IZQUIERDO

**BANORTE**  
No. 03 ENE. 2019 Bo.  
Unidad Regional de Avalúos  
ZONA 1

## ANEXO COLINDANCIAS TERRENO

## CUADRO DE CONSTRUCCION

| LADO                                  |    | RUMBO                                                                  | DISTANCIA                                               | V      | COORDENADAS                      |                              |
|---------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|------------------------------|
| EST                                   | PV |                                                                        |                                                         |        | Y                                | X                            |
|                                       |    |                                                                        |                                                         | 1      | 3,147,433.4300                   | 320,760.6900                 |
| 1                                     | 2  | N 18°02'00" E                                                          | 182.265                                                 | 2      | 3,147,606.7413                   | 320,817.1138                 |
| 2                                     | 4  | N 63°04'25" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 90°4'50"<br>RADIO = 19.600 | 27.738<br><br>LONG. CURVA = 30.815<br>SUB.TAN. = 19.628 | 4<br>3 | 3,147,619.3024<br>3,147,600.6738 | 320,841.8447<br>320,835.7509 |
| 4                                     | 5  | S 71°53'10" E                                                          | 45.188                                                  | 5      | 3,147,605.2534                   | 320,884.7928                 |
| 5                                     | 6  | S 18°02'00" W                                                          | 201.801                                                 | 6      | 3,147,413.3652                   | 320,822.3211                 |
| 6                                     | 1  | N 71°58'00" W                                                          | 64.815                                                  | 1      | 3,147,433.4300                   | 320,760.6900                 |
| SUPERFICIE = 13,000.00 m <sup>2</sup> |    |                                                                        |                                                         |        |                                  |                              |



## ANEXO CROQUIS O PLANO (1)

